

Afdelingsbestyrelsen

Mosegårdsparken Stolpehøj, 2820 Gentofte

Referat møde nr. 2 onsdag d. 9. februar 2022

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61,1. sal

Tid: 18.00 – 21.00

Tilstede: Hanne G. Jørgensen (HGJ), Joakim M. Sylvester (JMS), Susanne Ernsten (SE), Jeff S. Haslauer (JSH)

Afbud: Ina Clemmensen (IC)

Gæst: Ole Lund Petersen (OLP)

DAGSORDEN:

1. Åbning af mødet ved formand Hanne Groth Jørgensen: - Vi konstaterer at formand for organisationsbestyrelsen Ole Lund Petersen møder op til dagens møde selvom aftalen først var deltagelse ved næstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.
2. **Valg af ordstyrer:** HGJ
3. **Valg af referent:** HGJ
4. **Godkendelse af dagsorden:** - Godkendt med den ændring at OLP fremlægger sit forehavende efter pkt. 6., så JSH og SE fra ejendomskontoret ikke skal vente med deres orienteringspunkt.
5. **Endelig godkendelse af referat:** - Godkendt.
6. **Nyt fra formanden og ejendomskontoret:** - Ejendomskontoret havde inviteret til fremvisning af multimaskine, som påtænkes indkøbt efter indhentet tilbud på specifik maskine. Der er lagt penge til side til indkøbet siden 2017 med beslutning om indkøb i 2021/2022. Efter fremvisningen bliver bestyrelsen enige om at støtte valget af den fremviste maskine, mod at den sidste restfinansiering kan findes i budgettet, som forventet. Det er også betinget af, at man (hurtigst muligt) benytter biodiesel frem for traditionel diesel til maskinen. Hvorefter den vil stå, som det bedst mulige valg på nuværende marked ift. klima og grøn omstilling. Vi bemærker i øvrigt at tilbuddet er forhandlet betydeligt ned i pris og det er en maskine med mange anvendelsesmuligheder og med mange muligheder for tilkøb. Vi fik udleveret kopi af velkomstmappen til nye beboere, som ejendomskontoret står for at udlevere til beboeren ved indflytning. Bestyrelsen vil gerne se på om vi kan gøre den bedre og vil bl.a. have et infoark om Parknets rolle i vores ejendom. Bestyrelsen har konstateret at låsen på toiletet til festlokalet er fjernet. Jeff lover at få sat en ny lås på.

Afdelingsbestyrelsen

Mosegårdsparken Stolpehøj, 2820 Gentofte

7. **OLP:** OLP ønskede at tale om hjemmesider, referater og dagsordner og ikke om, hvad der rører sig i KAB og BL, som han havde forelagt bestyrelsen ved mail. OLP mente der manglede referat fra december måned på hjemmesiden. Bestyrelsen kunne oplyse, at det ikke mangler, da der ikke blev afholdt møde i december, hvilket fremgår af referat nummer 7 fra november måned. Dagsordner blev debatteret, hvor giver det mening at offentliggøre disse. Hvordan tolkes vedtægter og forretningsordner i den forbindelse. OLP bakkede op om AB's arbejde iht. tidligere referater hvor der p.t. arbejdes med henblik på øget og nemmere information til beboere.
8. **Orientering fra kurser, møder m.m.:** - Ina ville måske deltage i webinar for nyvalgt i afdelingsbestyrelse. Vi ser på udbuddet af andre relevante kurser, men lægger os ikke fast på nogle tilmeldinger. Men opfordrer til at vi alle holde øje med kursuskalenderen ift. relevante kurser for bestyrelsesmedlemmerne.
9. Sager til drøftelse og beslutning:
 - a) **Markvandring:** – Vi aftaler d. 17. marts. Vi starter med kaffe og kage på ejendomskontoret.
 - b) **Insekthotel:** – Sættes op i bedet på græsplænen ved blok 6, kan evt. vente til vi går markvandring d. 17. marts.
 - c) **Skiltning ift. ejendomskontorets forslag:** Vi beslutter at få skiltet med parkering forbudt men aflæsning tilladt på vejen til rækkehusenes hoveddøre af hensyn til uhindret adgang for brand- og redningskøretøjer.
 - d) **Opfølgning på sidste mødes uddelegerede opgaver** – Ejendomskontoret skulle se på telefonstatistikken på kontoret. Vi får udleveret print af ind og udgående opkald til orientering. Det besluttedes at gøre de midlertidige kontor- og telefontider permanente. Ejendomskontoret vil lave en skrivelse til beboerne om dette.
 - e) **Forretningsorden og kommunikation:** Da Ina var fraværende, udsættes punktet til næste møde.
 - f) **Forberedelse af punktet på forestående afdelingsbestyrelsesmøde med deltagelse af formand for organisationsbestyrelsen - arbejdsområder, gældende regler/vedtægter.** – Ikke relevant, da OLP jo valgte at deltage på vores møde allerede i dag.
 - g) **Status på gennemgang af hjemmesiden** – fremdriften er som forventet og vi fortsætter arbejdet.

Afdelingsbestyrelsen

Mosegårdsparken Stolpehøj, 2820 Gentofte

h) **Beboeraktiviteter:** - Der er kommet ansøgning på fisketur i foråret og til gentagelse af sidste års grillarrangementer. Bestyrelsen bevilger igen i år en fisketur og 8000 kr. til en række grillarrangementer over sommeren.

10. **Kassererens rapport (JSH/HGJ):** 1494,24 kr.

11. **Indkomne mails og post fra beboerne:** 1 beboermail modtaget og besvaret, 1 udefrakommende mail videresendes til ejendomskontoret. 1 ansøgning om beboeraktiviteter, behandlet under pkt. 9h.

12. **Punkter til næste mødes dagsorden:** pkt. 9e og f.

13. **Næste mødedato:** 16. marts

Hanne G. Jørgensen

Formand for afdelingsbestyrelsen